

ALPENROCK

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG Apartment schlüsselfertig ohne Einrichtung

Sp, 27.03.2014

ALLGEMEIN

Für die nachstehend beschriebene Ausstattung behält sich der Bauträger Ausführungsänderungen, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen, ausdrücklich vor.

Gleiches gilt für Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind (notwendige Ersatzvornahmen und dadurch bedingte Materialänderungen), sofern dadurch keine wesentliche Qualitätsänderung eintritt.

Angeführte Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt und können durch gleichwertige Fabrikate anderer Herstellerprovenienz durch den Bauträger getauscht werden.

Gebrauchsgegenstände, Einrichtungsgegenstände, Holzbalken, Vorhänge, Pflanzen und dergleichen sind im Leistungsumfang nicht enthalten, auch wenn diese in den Plänen oder Schaubildern eingetragen sind.

Alle Flächenangaben in den vertragsgegenständlichen Plänen sind ca.-Werte und können geringfügig abweichen.

KONSTRUKTIVE AUSFÜHRUNG

A.) BAUMEISTERARBEITEN

Die Ausführung der Objekte erfolgt in Massivbauweise.

Fundierung der Häuser jeweils nach statischer Erfordernis

Deckenuntersicht in den Wohngeschossen in malerfertiger Oberfläche.

Außenwände massiv in Mantelbeton- bzw. Betonbauweise oder Ziegelbauweise

Wohnungstrennwände aus Mantelbeton- bzw. Betonwände mit Schallschutz-Vorsatzschale in Gipskarton oder als Wohnungstrennwand in Gipskarton.

Tragende Innenwände aus Mantelbeton- bzw. Betonwände.

Decken: Stahlbetondecken nach statischer Erfordernis bewehrt.

Innenwände in Trockenbauweise als Gipskarton-Ständerwände mit malerfertiger Oberfläche.

Innenputz bei Massivwänden aus Gipsputz bzw. Kalkzementputz, Deckenputzausführung als Dünnputz.

Fußbodenkonstruktion als schwimmender Estrich mit Trittschalldämmung in allen Apartment-Räumen.

TIEFGARAGE

Die Ausführung der Tiefgaragenwände und -decken erfolgt in Betonbauweise. Die Decken werden mit Akustikdämmung versehen. Der Tiefgaragenboden wird in Asphaltoberfläche errichtet. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über ein Automatiktor mit Schlüsselschalter an der Aussenseite und Schnurzug an der Innenseite.

STIEGENHÄUSER

Ausführung als überdachte offene Stiegehäuser. Die Oberfläche der Stufen und Podeste wird in Sichtbetonoberfläche ausgeführt.

AUSSENANLAGEN

Die Zufahrtsfläche am Grundstück wird in Asphalt, die PKW-Stellplätze in Freiaufstellung und im Carport werden mit Rasengittersteinen ausgeführt; die Fußwege werden in Betonoberfläche ausgeführt.

B.) PROFESSIONISTEN

ZIMMERMEISTERARBEITEN

Die Ausbildung der Fassade erfolgt als hinterlüftete Holzverschalung mit sägerauhen Holzbrettern in Lärche. Terrassenböden als Holzbohlen in Lärche gehobelt.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Alublech ausgeführt.

ABDICHTUNGEN GEGEN FEUCHTIGKEIT

Ein- bzw. mehrlagige Feuchtigkeitsabdichtung der entsprechenden waagrechten Oberflächen mit bituminösen Dichtungsbahnen bzw. Folienabdichtung.

SCHLOSSERARBEITEN

Alle Stahlkonstruktionen im Außenbereich (Balkon- und Terrassengeländer) in verzinkter Stahlkonstruktion. Alle Stahlkonstruktionen im Innenbereich (Spindel-Stiegen, Handläufe) lackiert.

FENSTER UND VERGLASUNG

Die Ausführung der Fenster, Balkon- und Terrassentüren erfolgt als Holzfenster der Fa. Kapo mit Zweischeiben-Isolierverglasung.

Außenfensterbank aus Alublech, Innenfensterbank aus Werzalith oder Holz.

EINGANGS- und INNENTÜREN

Wohnungseingangstüren mit entsprechender Klimaklasse wenn erforderlich in T30, Fabrikat z.B. Dana.

Sämtliche Innentüren mit Stahlzargen und Gummidichtung, Türblatt in glatter Oberfläche lackiert, Herstellung z.B. Dana.

VERFLIESUNG

Bad und Bad/WC: Böden: Verfliesung mit Keramik-Fliesen, weiss (20/20cm)
Wände tw. mit Keramik-Fliesen, weiss (20/20cm), tw. mit Anstrich
WC: Böden: Verfliesung mit Keramik-Fliesen, weiss (20/20cm).
Wände: tw. mit Keramik-Fliesen, weiss (20/20cm), tw. mit Anstrich.

BODENBELAG

In Aufenthaltsräumen kommt ein Eichenholz-Parkettboden mit Vollholzlamellen ca. 10mm stark in grau geölter Oberfläche zur Ausführung.

C.) HEIZUNG - LÜFTUNG - SANITÄR – ELEKTRO

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Alle Apartments werden über eine gemeinsame Heizzentrale versorgt, die über das Fernwärmenetz der Energie Schladming betrieben wird. Die Heizwärmeversorgung- und Warmwasserbereitung jedes Apartments erfolgt über eine Wohnungsstation.

In allen Räumen innerhalb der Apartments ist eine Fußbodenheizung mit witterungsgeführter Vorlauftemperaturregelung eingebaut.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sanitärräume:

Die Trinkwasserversorgung wird durch das örtliche Wassernetz sichergestellt. In den Nasszellen sind standardmäßig weiße Waschtische (Laufen Living) vorgesehen und weiße Badewannen in der Grösse 180/80 cm (Fabrikat Betteform) oder Duschtassen in der Grösse von ca. 80/80 cm (Fabrikat Kaldewei oder gleichwertig).

Die WC's erhalten standardmäßig ein weißes Wand-WC mit eingebautem Spülkasten. Sowie ein Handwaschbecken. Die Entlüftung aller Sanitärräume ohne Fenster erfolgt über Kleinventilatoren.

Küchen:

In den Küchen sind alle erforderlichen Kalt-, Warmwasser und Schmutzwasseranschlüsse vorgesehen. Alle innenliegenden Küchen sind mit einer Raumabluftanlage ausgestattet.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Stromversorgung wird von der Energie Steiermark sichergestellt. Standardmäßig erhalten die Wohnungen einen Tagesstrom-Tarifanschluss. Die Verrohrung und Verkabelung in Wänden und Decken entsprechen den ÖVE - Vorschriften.

In der Tiefgarage erfolgt die E-Installation Aufputz. Für die Allgemeinbeleuchtung in Tiefgarage, Stiegenhäusern, Gängen, Allgemeinräumen und Wellnessbereich kommen zweckmäßige Leuchten mit Zeitschalter bzw. Bewegungsmelder zur Ausführung. Die E-Installation für den westseitigen Balkon wird standardmäßig vom Bauträger hergestellt.

Für die Wohnungsbeleuchtung werden die entsprechenden Auslässe vorbereitet. Schalter und Steckdosen werden weiß ausgeführt.

Für jedes Apartment ist ein Schwachstromverteiler als zentraler Punkt für TV, Telefon (Internet) vorgesehen. TV- SAT- und Telefonanschlüsse sind standardmäßig vorinstalliert.

Das Objekt wird mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.

SONSTIGES

Diese Bau und Ausstattungsbeschreibung setzt alle vorangegangenen außer Kraft.

Die beiliegenden Pläne sind zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet!